



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad

liikmed@raekoda.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5752

Järveküla Sepaniidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Järveküla Sepaniidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 31.05.2022 korraldusega nr 810.

Planeeritav ala asub Järveküla põhjaosas Liiva tee, Tohvre tee ja Kurna oja vahelisel alal. Juurdepääs krundile on Kindluse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada elamumaa, üldkasutatava maa, ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Koopia: Põhja päästekeskus pohja@rescue.ee
Põllumajandus- ja Toiduamet pta@pta.agri.ee
Everson Invest geltif@gmail.com
OÜ Accuratus aldera@aldera.ee
Tohvri-Kivi OÜ kristjan@invego.ee
Marko Simmer

Karin Kork
karin.kork@rae.ee